

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI InStar Technologies a.s.

uplatňované pro smlouvy o dílo

vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pro uzavírání smluv o dílo společností InStar Technologies a.s. (dále také jako „InStar“ či „objednatel“) jako objednatel

I/ Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky pro dodávky služeb (dále jen „Podmínky“) jsou vydány za účelem zjednodušení obchodního styku za současného zabezpečení přesného vymezení práv a povinností smluvních stran při uzavírání smluv o dílo, v nichž jako objednatel vystupuje společnost InStar Technologies a.s. se sídlem Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČ: 00009415, DIČ: CZ00009415, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2609. Tyto Podmínky tvoří nedílnou součást smluv o dílo sjednaných mezi objednatel a zhotovitelem (dále jen „smlouvy“). Jakékoliv odchylky od těchto Podmínek nebo jejich dodatky jsou platné, pouze jsou-li písemně odsouhlaseny oběma stranami.
2. Tyto podmínky se přiměřeně vztahují též na obchodní vztahy, při nichž si InStar objednává provedení činnosti či poskytnutí služby, jejichž výsledkem není hmotně zachycený výsledek. Pro účely Podmínek se pod pojmem „dílo“ rozumí i tyto činnosti nebo služby, pod pojmem „zhotovitel“ se rozumí dodavatel či poskytovatel těchto činností nebo služeb, a pod pojmem „smlouva“ se rozumí i jiné smlouvy a dohody.

II/ Předmět a uzavření smlouvy

1. Na základě smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel dílo specifikované smlouvou, způsobem a za podmínek uvedených ve smlouvě, svým jménem, bez vad a nedodělků, na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí a s odbornou péčí a předat jej objednateli v místě a čase uvedeném ve smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo ve sjednaném místě a čase převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínu, které jsou sjednány ve smlouvě.
2. Jednotlivé smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím písemných objednávek / nabídek na uzavření smlouvy o dílo. Písemná objednávka / nabídka na uzavření smlouvy o dílo musí obsahovat minimálně následující náležitosti:
 - identifikaci smluvních stran: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, č. účtu,
 - přesný popis předmětu smlouvy (dílo, službu, příp. odkaz na výběrové řízení, případně účel, pro nějž bude dílo objednatel užíváno, či účel, pro který budou služby pro objednatel poskytovány),
 - cenu, případně způsob určení ceny,
 - způsob platby, platební podmínky,
 - termín a místo plnění,
 - speciální technologické požadavky (nejsou-li uvedeny v podmínkách výběrového řízení),
 - záruční dobu,
 - ujednání, že nedílnou součástí smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky společnosti InStar Technologies, a.s. pro smlouvy o dílo.
3. Smlouva musí být uzavřena v písemné formě. K uzavření smlouvy dojde potvrzením objednávky / přijetím nabídky na uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen doručit objednateli oboustranně podepsanou smlouvu poštou, emailem nebo faxem ve lhůtě maximálně 5 dnů od zaslání objednávky / nabídky na uzavření smlouvy o dílo. Po uplynutí této lhůty dojde ke vzniku smlouvy pouze v případě, že objednatel uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu neodmítne.
4. Projev vůle, který obsahuje jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny je odmítnutím nabídky a považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, je vyloučeno.
5. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Telegrafická a dálkopisná sdělení a sdělení elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního jednání a určení osoby, která právní jednání učinila, jsou považována za písemnou formu.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel v souladu odstavcem 5 tohoto článku Podmínek včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí sjednané ceny za provedení díla.
7. Na všech písemných dokladech vystavovaných v souvislosti se smlouvou musí být uveden určitý odkaz na příslušnou smlouvu (např. číslo smlouvy).

III/ Cena díla, daně a platební podmínky

1. Předpokladem pro vznik smlouvy je dohoda o ceně. Zhotovitel není oprávněn po uzavření smlouvy změnit cenu v neprospěch objednatel bez jeho písemného souhlasu.
2. Cena díla zahrnuje i veškeré vedlejší náklady zhotovitele, přičemž není-li ve smlouvě uvedeno jinak, cena zahrnuje náklady na dopravu díla do místa plnění, náklady spojené s dopravou pracovníků či subdodavatelů zhotovitele na místo zhotovení díla či poskytování služeb a případně další náklady na služby či činnosti realizované zhotovitelem v souvislosti s dodávkou díla (např. clo, tranzitní poplatky apod.). Cena zahrnuje i náklady na pojištění díla, pokud smlouva nestanoví jinak či pokud na základě zákona má povinnost dílo pojišť objednatel.
3. Cena nezahrnuje žádné daně. Zhotovitel bude účtovat daně v souladu s daňovými předpisy České republiky, platnými v době zdanitelného plnění. Platná potvrzení o osvobození od daně musí být přiložena ke smlouvě, k níž se vztahují.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že je ve smlouvě uveden pravdivý údaj o tom, zda je či není plátcem DPH v ČR nebo zda je osobou registrovanou k DPH v jiném členském státě EU nebo zda je zahraniční osobou ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty (tzn. že nemá na území EU sídlo, místo podnikání nebo provozovnu, popřípadě místo pobytu nebo místo, kde se obvykle zdržuje).
5. Nejedná-li se ve smyslu předchozího odstavce o zahraniční osobu, je zhotovitel současně povinen ve smlouvě uvést své DIČ, bylo-li mu přiděleno. Jedná-li se ve smyslu předchozího odstavce o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě EU, má se za to, že tato osoba nemá v tuzemsku sídlo, místo podnikání nebo provozovnu, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu účinnosti smlouvy oznámí objednateli změnu ve kterémkoliv z výše uvedených údajů, a to neprodleně (nejpozději do 7 dnů) poté, co nastala.
7. Zhotovitel, který je zahraniční osobou, podpisem smlouvy prohlašuje, že nemá na území ČR stálou provozovnu ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, a příslušné smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Zároveň také prohlašuje, že nemá uzavřenu žádnou smlouvu, na základě které by ke vzniku stálé provozovny ve smyslu uvedených právních předpisů mohlo dojít. Má-li zhotovitel na území ČR nebo vznikne-li mu na území ČR stálá provozovna ve smyslu uvedených právních předpisů, případně uzavře-li smlouvu, na jejímž základě by k jejímu vzniku mohlo dojít, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli před uzavřením smlouvy, respektive nejpozději do 30 dnů.
8. Pro případ porušení povinností podle odst. 5 a 6, popřípadě nepravdivosti prohlášení dle odst. 7 se zhotovitel zavazuje nahradit objednateli peněžní formou škodu, která v důsledku porušení těchto povinností či nepravdivosti prohlášení objednateli vznikne.
9. Po předání a převzetí díla, resp. při předání a převzetí poslední části díla, vystaví zhotovitel fakturu na celou cenu díla. Faktura musí obsahovat následující náležitosti:
 - označení smlouvy,

- IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- souhrnnou fakturovanou částku v členění dle smlouvy,
- datum zdanitelného plnění,
- splatnost v souladu se smlouvou či s těmito podmínkami,
- razítko a podpis zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, na který se má platit.

Nedílnou přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný písemný předávací protokol vyhotovený v souladu s čl. IV odst. 4 těchto Podmínek.

10. Splátnost ceny díla se sjednává na 60 dní od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna okamžikem odesání příslušné platby z účtu objednatele.

11. Neobsahuje-li faktura stanovené náležitosti nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě dochází k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost v případě, že ze strany správce daně bude dodatečně zpochybněno, že daňový doklad vystavený zhotovitelem neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), případně jiným relevantním právním předpisem. Dokud zhotovitel svou povinnost poskytnout součinnost nesplní, není objednatel povinen uhradit jakoukoliv část ceny díla, případně splnit jinou peněžitou povinnost vyplývající pro něj ze smlouvy či těchto Podmínek.

12. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, nebránícími užívání díla, je oprávněn pozastavit platbu až do výše 20 % z ceny díla (zádržné na odstranění vad a nedodělků), a to až do okamžiku odstranění vad a nedodělků.

13. V případě poskytnutí zálohy si objednatel vyhrazuje právo kdykoli na zhotoviteli požadovat uspokojivé zajištění splnění závazků zhotovitele v souvislosti s poskytnutím zálohy na cenu díla. Toto zajištění je zhotovitel povinen zřídit zejména ve formě poskytnutí jistoty dle ustanovení § 2012 a násl. občanského zákoníku.

14. Zhotovitel, který má sídlo / místo podnikání na území České republiky, případně který je plátcem daně z přidané hodnoty na území České republiky, výslovně prohlašuje, že nemá vůči orgánům daňové správy splatné závazky a nenaplněné podmínky a okolnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, které by mohly vyvolat z titulu zákonného ručení povinnost objednatele odvést daň z přidané hodnoty za zhotovitele ve smyslu uvedeného ustanovení, a současně prohlašuje, že u něj takové naplnění podmínek a okolností nehrozí a že přijme veškerá opatření, aby k takovému naplnění podmínek a okolností nedošlo. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že by k naplnění těchto podmínek a okolností v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění došlo či by jejich naplnění hrozilo, bude objednatele neprodleně písemně informovat. Za účelem prokázání výše uvedeného se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na základě jeho výzvy aktuální potvrzení (ne starší než sedm dnů) o daňové bezdlužnosti (potvrzení o stavu osobního daňového účtu), a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli. Pokud v době uzavření smlouvy není ve sbírce listin obchodního rejstříku uložena poslední účetní závěrka zhotovitele, v případě, že zhotovitel povinnosti sestavit účetní závěrku podléhá, popřípadě poslední účetní závěrka zhotovitele ověřená auditorem, pokud je ověření této účetní závěrky zhotovitele zákonem vyžadováno, zavazuje se zhotovitel ověřenou kopii takovéto účetní závěrky předložit objednateli na základě jeho písemné výzvy. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce delším než 14 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel potvrzuje, že k datu uzavření smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátec“). V případě, že nejpozději v době splatnosti faktur bude objednatelem zjištěno, že v registru umožňujícím dálkový přístup byla zveřejněna v okamžiku data uskutečnění zdanitelného plnění skutečnost, že zhotovitel se stal nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu plnění nebo její část ve výši bez daně z přidané hodnoty, přičemž objednatel využije institut zajištění daně v souladu s ustanoveními zákona o DPH, tj. uhrazením příslušné DPH správcem daně k datu splatnosti příslušného daňového dokladu. Zaplacením fakturované ceny díla bez DPH ve prospěch bankovního účtu zhotovitele a převodem částky odpovídající DPH na účet správce daně je splněna povinnost objednatele k zaplacení fakturované ceny díla včetně DPH a zhotovitel již není oprávněn požadovat po objednateli úhradu částky odpovídající dani z takového zdanitelného plnění.

16. Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

17. Byli-li dílo zadáno podle rozpočtu, zaručuje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2621 odst. 2 občanského zákoníku úplnost rozpočtu.

18. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

IV/ Předání a převzetí díla, místo plnění

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného řádně, v souladu s příslušnou smlouvou, dále příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy, objednateli, včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 4 těchto Podmínek oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo v případě, že nebylo provedeno řádně a včas, v souladu se smlouvou a závazky, které z ní plynou. Pokud objednatel převezme dílo, které nebylo provedeno řádně a včas, v souladu se smlouvou a závazky, které z ní plynou, a to i jen s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle smlouvy, tím nejsou dotčena.

3. Není-li smlouvou stanoveno jinak, je místem plnění sídlo objednatele: InStar Technologies a.s., náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí II. V objednavce lze ohledně místa plnění upřesnit konkrétní objekt v sídle objednatele, ve kterém má být dílo plněno.

4. Zhotovitel se zavazuje předat dílo či jeho části a objednatel se zavazuje převzít dílo či jeho části na základě písemného předávacího protokolu (dále jen „předávací protokol“), který bude vyhotoven ihned po skončení přejímacího řízení a bude obsahovat alespoň následující údaje:

- identifikaci a specifikaci předávaného díla či částí díla či provedené služby,
- zhodnocení jakosti díla či částí díla či provedené služby,
- zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
- seznam vad a nedodělků, resp. vad poskytnutých služeb,
- jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla/části díla,
- datum předání a převzetí díla či jeho částí, podpisy předávajících a přebírajících osob.

5. Dílo je objednatelem převzato teprve okamžikem podepsáním předávacího protokolu ze strany objednatele.

6. Pokud objednatel převezme dílo bez výhrad nebo některou z výhrad opomene uvést, příslušná práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky či z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, odpovědnosti zhotovitele za škodu či jiná práva dle smlouvy, tím nejsou dotčena a zůstávají objednateli zachována.

7. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k dílu provedenému řádně, v souladu s příslušnou smlouvou, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za řádně předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.

8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělků, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

9. V případech, kdy dílo prováděné na základě smlouvy není zachyceno ve hmotném výsledku, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o postupu provádění díla či zápis o poskytnutých službách. Na obsah tohoto zápisu a jeho náležitosti se přiměřeně použije odst. 4. těchto Podmínek.

10. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivě stupně odlišit, je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až jeho provedením jako celku, a to v souladu s ujednáními uvedenými v tomto článku všeobecných obchodních podmínek, není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.

VI/ Termín plnění

1. Termín plnění je sjednán ve smlouvě. Je-li smlouvou sjednáno provádění díla po jednotlivých částech (etapách), vyzve zhotovitel objednatel k převzetí dokončené části díla nejpozději 3 dny před ukončením prací spojených s dokončením příslušné části díla.
2. V případech, kdy je nutné dílo přepravit do místa plnění, je zhotovitel povinen zajistit přepravu díla do místa plnění a zajistit veškeré souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů, které jsou nutné pro dodání a přepravu díla do místa plnění. Objednatel se zavazuje k tomu poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost.

VII Další práva a povinnosti objednatele

1. V případě, že je dílo prováděno v areálu objednatele, je objednatel povinen:
 - a) proškolit, resp. zajistit instruktáž pověřeného zaměstnance zhotovitele o bezpečnosti práce na předaném pracovišti (staveništi), o čemž bude proveden písemný zápis;
 - b) vymezit a předat zhotoviteli / jeho oprávněnému zástupci příslušné pracoviště (staveniště), a to ve stavu umožňujícím provedení díla. Zhotovitel je povinen včas informovat objednatele, jaký stav pracoviště je pro provedení díla vyžadován a předat objednateli včas příslušnou dokumentaci. O předání pracoviště / staveniště jsou objednatel a zhotovitel povinni provést zápis v montážním (provozním) / stavebním deníku,
 - c) zajistit zhotoviteli / jeho zaměstnancům / jeho subdodavatelům v souvislosti s prováděním díla přístup k pracovišti / staveništi v jeho sídle. Objednatel je dále povinen zajistit na základě písemné žádosti zhotovitele povolení vjezdu všech vozidel zhotovitele nutných ke splnění závazku.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla, včetně možnosti fotografování. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti a/nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn udílet zhotoviteli při provádění díla závazné pokyny. V případě, že jsou tyto pokyny objednatele nevhodné či v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit bez zbytečného odkladu. V případě, že tak zhotovitel neučiní, není objednatel odpovědný za škodu vzniklou v důsledku jím uděleného pokynu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat zaměstnance zhotovitele z pohledu dodržování platných předpisů (a to interních předpisů objednatele) vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i příslušných protipožárních předpisů (zejména zákona, prováděcích vyhlášek, ostatních předpisů o protipožární ochraně a interních předpisů objednatele o protipožární ochraně) a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí, jakož i jiných předpisů, se kterými byly tyto zaměstnanci seznámeni při vstupu do areálu objednatele.
5. Objednatel předá zhotoviteli informace o rizicích ohrožujících zdraví v podmínkách objednatele, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě realizace, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

VIII Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) dodržovat v areálu objednatele platné předpisy (a to včetně interních předpisů objednatele) vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i příslušné protipožární předpisy (zejména zákon, prováděcí vyhlášky, ostatní předpisy o protipožární ochraně a interní předpisy objednatele o protipožární ochraně) a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí i ze strany jeho zaměstnanců a dalších pracovníků, prostřednictvím kterých zhotovitel plní smlouvu. Předmětné interní předpisy objednatele jsou k dispozici na internetové adrese www.kovosvit.cz. Pokud nejsou předmětné interní předpisy k dispozici na internetové adrese, seznámí s interními předpisy dle tohoto článku objednatel zhotovitele před jeho vstupem do areálu objednatele, přičemž tímto seznámením se rozumí rovněž zaslání těchto předpisů zhotoviteli elektronickou či telegrafickou formou.
 - b) zajistit, aby jeho zaměstnanci / subdodavatelé / zaměstnanci subdodavatelů vstupující do areálu objednatele dbali pokynů a příkazů zaměstnanců objednatele či jiných objednatelům pověřených osob, které se týkají dodržování předpisů (a to i interních předpisů objednatele) pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních předpisů (zejména zákona, prováděcích vyhlášek, ostatní předpisů o protipožární ochraně a interních předpisů objednatele o protipožární ochraně) a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen vést v případě, že je to s ohledem na povahu díla vhodné a přiměřené, po celou dobu provádění díla montážní / stavební deník (případně denní záznamy o poskytnutých službách), do kterého budou průběžně zaznamenávány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací (případně poskytování služeb), a jakosti díla a překážkách v provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen v případě, že dílo bude prováděno v areálu objednatele, objednatel nejpozději 2 dny před zahájením provádění díla písemně informovat o rizicích škody a bezpečnostních rizicích, které mohou v průběhu provádění díla nastat, v opačném případě odpovídá za škodu vzniklou v důsledku toho, že objednatel nebyl o těchto rizicích řádně a včas informován.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za činnost svých zaměstnanců v areálu objednatele a výslovně tímto prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou plně způsobilí vykonávat práci v areálu objednatele.
5. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, může zhotovitel pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje, že sjedná dodržování všech smluvních ujednání plynoucích z těchto Podmínek a jednotlivých smluv se svými subdodavateli.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí jeho zaměstnanci či subdodavatelé při realizaci díla. Pro případ odpovědnosti za škodu se zhotovitel zavazuje sjednat pojišťovnu smlouvu v odpovídajícím rozsahu.
7. Zhotovitel může uložit materiál potřebný pro realizaci díla pouze na prostor určený pověřeným zaměstnancem objednatele, o čemž bude proveden zápis v deníku. V případě, že zhotovitel uloží materiál mimo vyhrazené (povolené) místo, je povinen uhradit objednateli veškeré vzniklé škody.

VIII/ Jakost díla a záruky

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené ve smlouvě, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami a předpisy účinné v době realizace a dokončení díla, popřípadě vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu stanovenému smlouvou, jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za to, že užíváním díla zhotoveného podle smlouvy objednatel, případně poskytnutí licence třetí osobě k jeho užívání či převodem vlastnictví tohoto díla z objednatele na třetí osobu, nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, má se za to, že zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného díla objednatel doloženého oběma smluvními stranami podepsaným předávacím protokolem, který potvrzuje, že dílo bylo dodáno bez vad a nedodělků. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady. Je-li dílo předáváno po částech (dílčí plnění), počíná záruční doba běžet od okamžiku předání posledního dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu.
3. Vady díla lze notifikovat / reklamovat písemně kdykoliv v průběhu záruční doby, ledaže byly tyto vady díla zjištěny později, přičemž tyto vady nemohly být zjištěny z objektivních důvodů dříve. V takovém případě je objednatel povinen tyto vady uplatnit nejpozději do šesti měsíců od jejich

zjištění. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli případnou prohlídku díla / věci, na které bylo dílo prováděno. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou notifikovány faxem, e-mailem či jiným obdobným prokazatelným způsobem.

4. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla vyskytnuvších se a notifikovaných v záruční době:

a) Požadovat odstranění vady díla (opravou, či dodáním náhradního díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 10 dnů po její notifikaci. Vady díla, které znemožňují užívání díla, vady, které mají bezprostřední vliv na výrobu objednatelů či vady, které bezprostředně ovlivňují technické parametry výroby, tj. kvalitu a kvantitu výroby, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od jejich notifikace. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah a nejsou dotčena další práva objednatelů, zejména právo na náhradu vzniklé škody či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.

b) Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Vznikem nároku na slevu z ceny díla nezanikají objednatelům jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.

c) V případě, že dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání díla v souladu s účelem smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Tím nejsou dotčena další práva objednatelů, zejména právo na náhradu vzniklé škody, ušlého zisku či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut. Za neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v odst. 4. písm. a) těchto Podmínek.

IX/ Úroky z prodlení, sankce, odpovědnost za škodu, započtení, zadržení díla, zastavení pohledávek

1. V případě, že smluvní strana bude v prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky dle této smlouvy, může druhá smluvní strana po straně, která je v prodlení, požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to až do výše 5% sjednané ceny díla. Úrok z prodlení nelze uplatnit na pohledávky po datu splatnosti, jejichž úhrada byla pozastavena v souladu s čl. 3 odst. 12 těchto Podmínek.

2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném ve smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z čl. 14 těchto Podmínek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající pro něj z čl. 15 odst. 2 těchto Podmínek, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny díla.

5. V případě, že dílo bude ze strany objednatelů reklamováno (a to bez ohledu na povahu notifikovaných vad) během účinnosti smlouvy více jak dvakrát, vznikne objednatelům nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla za každý další případ výskytu vad díla.

6. V případě, že zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s technickými předpisy a smlouvou způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

7. V případě, že dílo vykazuje neodstranitelné vady či opakované vady znemožňující řádné užívání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

8. V případě porušení povinností stanovených v čl. 3 odst. 14 Podmínek ze strany zhotovitelů, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení.

9. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne dojití písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě. Ujednáními o smluvní pokutě podle čl. 9 těchto Podmínek není dotčen nárok objednatelů na náhradu škody, nároky vyplývající ze záruční odpovědnosti či odpovědnosti za vady díla. Zaplacení smluvní pokuty se na náhradu škody nezapočítává. V případě porušení povinností vyplývajících z jakékoliv smlouvy či těchto Podmínek strana porušivší smluvní povinnost nahradí poškozené straně skutečnou škodu a ušlý zisk.

10. Zhotovitel je povinen nahradit škodu způsobenou porušením své povinnosti dle smlouvy bez ohledu na své zavinění.

X/ Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Je-li předmětem díla údržba, oprava nebo úprava věci, která je majetkem objednatelů, je objednatel vylučným vlastníkem takové věci po celou dobu účinnosti smlouvy. Zhotovitel je však povinen provést veškerá opatření nutná k zabezpečení věci proti nadohřené škodě vzniklé v průběhu provádění díla. O těchto opatřeních je zhotovitel povinen objednatelů informovat a objednatel je povinen při jejich provádění poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu na věci vzniklé v průběhu provádění díla, které mohl a měl zabránit.

2. Je-li předmětem díla zhotovení věci, nabývá objednatel vlastnické právo k této věci okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Stejným okamžikem dochází rovněž k přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci.

XI/ Vyšší moc

1. Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem takových okolností jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných mimořádných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále že ve době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření smlouvy) vznikl výše zmíněný překážky mohla předvídat, jestliže tato skutečnost vznikla nezávisle na vůli této strany, nevznikla z osobních poměrů strany ani v době, kdy byla již strana s plněním svých povinností v prodlení a nejedná se rovněž o skutečnost, kterou byla strana povinná podle smlouvy překonat (dále jen „případ vyšší moci“).

2. Strana, pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z výše uvedených důvodů, musí písemně informovat druhou stranu neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po nastání výše uvedených skutečností, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o zániku těchto důvodů. Po odpadnutí překážky z důvodu existence případu vyšší moci, jsou strany povinny neprodleně započít s plněním svých smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy.

3. V případě, že případ vyšší moci trvá alespoň 30 dní, je strana, které nebrání v plnění jejich smluvních povinností případ vyšší moci, oprávněna od smlouvy odstoupit. V případech existence případu vyšší moci se neuplatní ustanovení § 2006 až 2008 občanského zákoníku.

4. Zpožděná nebo vadná dodávka subdodavatele zhotovitele nebude považována za působení vyšší moci.

XII/ Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v těchto Podmínkách a ve smlouvě, dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména:

a) případy, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním delším než 30 kalendářních dnů,

b) případy, kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy a smlouvou způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy,

c) případy výskytu neodstranitelných nebo opakovaných vad díla znemožňujících užívání díla.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelům, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 30 dní. Za případ prodlení se zaplacením části ceny díla se nepovažuje platba pozastavená v souladu s čl. 3 odst. 12. těchto Podmínek.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, je v platební neschopnosti nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jejím úpadku.

4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, mají obě smluvní strany následující povinnosti:

zhotovitel zastaví veškeré práce na díle, vyjma prací, k nimž dal objednatel pokyn, nebo které jsou nezbytně nutné v zájmu ochrany majetku objednatele nebo bezpečnosti díla,

zhotovitel předá a objednatel převezme dílo, resp. jeho část, která je pro objednatele použitelná nebo z ní má prospěch, anebo která má pro objednatele ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku význam.

vzájemné finanční vyrovnání bude provedeno na základě ocenění díla, resp. části díla, které bylo předáno zhotovitelem a převzato objednatelem. Ocenění díla, resp. části díla bude provedeno v souladu s následujícími pravidly: (a) pro případ odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních povinností objednatelem má zhotovitel nárok na poměrnou část ceny za dílo, která bude vypočtena na základě ceny uvedené ve smlouvě, (b) pro případ odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem má zhotovitel nárok na náhradu nutných nákladů, které prokazatelně vynaložil v souvislosti s dodáním díla resp. části díla, které však nesmí přesáhnout 75 % hodnoty dodané části díla stanovené a vypočtené na základě cen uvedených ve smlouvě; všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži té strany, která porušila smluvní povinnost,

po odstoupení od smlouvy může objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby), k čemuž mu zhotovitel dává výslovné svolení,

Za účelem dokončení díla může objednatel, příp. jím pověřené osoby využít dokumentaci zhotovitele, k čemuž mu zhotovitel dává výslovné svolení.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká s odstoupení ani zajištění.

6. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy a předmětem díla je zhotovení věci, je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré věci (zejména polotovary, náhradní díly, materiál, obalový materiál, apod.), které od objednatele převzal v souvislosti s prováděním díla dle smlouvy. V případě, že zhotovitel tyto věci vrátí poškozené, je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou na těchto věcech. V případě, že takové věci již byly zhotovitelem při provádění díla zpracovány nebo takové věci již nelze vrátit, je zhotovitel povinen objednateli uhradit pořizovací hodnotu těchto věcí.

7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, a to i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla svépomocí nebo jinou osobou.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají jednostranným zápočtem vzájemných pohledávek, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze objednatel.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

10. Ustanovení § 2003 odst. 1, § 2591, § 2595 občanského zákoníku se nepoužijí.

11. Objednatel je oprávněn využít své právo k odstoupení od smlouvy kdykoliv poté, co nastane skutečnost, případně co došlo k jednání druhé smluvní strany, které zakládá možnost Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Při tomto jednání není časově omezen.

12. Při plnění po částech je Objednatel oprávněn zvolit, zda od Smlouvy odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění či ohledně celého plnění. Při postupném dílčím plnění je Objednatel oprávněn zvolit, zda od Smlouvy odstoupí jen s účinky do budoucna či zda odstoupí ohledně celého plnění.

XIII/ Řešení sporů a rozhodné právo

Všechny spory vznikající ze smluv uzavřených podle těchto Podmínek a v souvislosti s nimi budou řešeny, pokud je to možné, dohodou smluvních stran. Nepodaří-li se tyto spory odstranit smírnou cestou, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky / v prvním stupni Krajským soudem v Českých Budějovicích a v případě věcné příslušnosti okresního soudu Okresním soudem v Táboře.

XIV/ Vedlejší ujednání

1. Podklady a věci předané objednatelem zhotoviteli (dokumentace, nástroje, měřidla apod.) zůstávají majetkem objednatele a mohou být použity jen v souvislosti s plněním smluv ze strany zhotovitele. Nesmí být zpřístupněny třetí straně, musí být bezpečně uloženy a zajištěny a po ukončení příslušné smlouvy / smluv, resp. ihned poté, co se stanou pro splnění příslušné smlouvy / smluv ze strany zhotovitele nepotřebnými, musí být vráceny bez zvláštního vyzvání nepoškozeny objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti všechny konstrukční, technologické a výrobní podklady, dokumenty, informace, zařízení a další skutečnosti (souhrnně „obchodní tajemství“), které v souvislosti s plněním či uzavřením smluv od objednatele obdržel, či jinak nabyl. Zhotovitel se zavazuje, že bez výslovného souhlasu objednatele nepřístupí třetím osobám obchodní tajemství objednatele, a zavazuje se, že zajistí splnění tohoto závazku ze strany jeho zaměstnanců a jeho obchodních partnerů. Tento závazek zachování obchodního tajemství platí také po skončení platnosti smluv.

3. Zhotovitel se zavazuje nijak nezneužít obchodní tajemství objednatele sdělené dle předchozího odstavce pro jiné účely než pro plnění smluv.

XV/ Práva průmyslového a duševního vlastnictví

1. V případě, že předmětem smlouvy je výsledek činnosti, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel oprávněn tento výsledek užívat neomezeně (celosvětově), bez ohledu na účel smlouvy. Zhotovitel není oprávněn takový výsledek poskytnout jiným osobám než objednateli. Veškeré licenční a obdobné poplatky jsou zahrnuty v ceně sjednané smlouvou.

2. Na výzvu objednatele je zhotovitel bez zbytečného prodlení povinen s objednatelem uzavřít smlouvu, kterou bude zabezpečen výkon práv objednatele podle odst. 1. tohoto článku Podmínek.

XVI/ Závěrečná ustanovení

1. Adresou pro doručování písemností je adresa sídla smluvních stran uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou. V případě pochybností se pro doručování veškerých písemností mezi smluvními stranami pošou nebo jinou zásilkovou službou, pro účely smlouvy, za den doručení považuje desátý (10) den následující po dni odeslání korespondence. Při pochybnostech ohledně doručení faxem nebo emailem zasílaných písemností se má za to, že písemnost byla doručena zhotoviteli 4 hodiny po prokazatelném odeslání na jeho emailovou adresu či fax.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

3. Ve věcech smlouvou a těmito Podmínkami neupravenými se práva a povinnosti objednatele a zhotovitele řídí příslušnými ustanoveními českého práva, zejména občanského zákoníku, přičemž kolizní normy mezinárodního práva soukromého se nepoužijí.

4. Smlouvy jsou vyhotovovány ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi ujednáními obsaženými v těchto Podmínkách a ujednáními obsaženými ve smlouvě, mají přesnost ujednání smlouvy.
6. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým ze smlouvy a těchto Podmínek aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
7. Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

V Liberci, 05. 12. 2016

Mgr. Patrik Komárek
statutární ředitel
InStar Technologies a.s.